



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

Załącznik nr 6 do SWZ – wzór umowy

Wzór Umowy nr BIN.272.....2025.KM

zawarta w dniu roku

pomiędzy:

Gminą Stąporków z siedzibą: 26-220 Stąporków, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A

NIP: 658-18-72-086, REGON: 291009900, reprezentowaną przez:

Burmistrza Stąporkowa – Jarosława Młodawskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stąporków - Wojciecha Dudzic

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”,

łącznie zwani dalej „STRONAMI” lub każdy z osobna „STRONĄ”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA TERENIE STĄPORKOWA (1000-LECIA, CZĘŚĆ UL. PIŁSUDSKIEGO OD 1000-LECIA DO ZBIORNIKA WODNEGO)”**, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024 poz. 1320 ze zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1. DEFINICJE

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

1. Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
2. Przedmiot umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych wskazanych w § 2 ust. 1 oraz wszelkich innych prac, których wykonanie uzależnia osiągnięcie celu umowy;
3. Teren robót – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
4. Pzp – ustawa z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024 poz. 1320 ze zm.);
5. Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025 poz. 418 ze zm.);
6. Wada – cecha zmniejszająca wartość przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z Dokumentacją;
7. Usterka – Wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość przedmiotu umowy, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
8. HRF – harmonogram rzeczowo-finansowy;
9. SWZ – specyfikacja warunków zamówienia, załączniki do niej oraz jej wyjaśnienia upublicznione w trakcie przeprowadzania postępowania, mająca zastosowanie do niniejszej umowy;
10. OPZ – opis przedmiotu zamówienia;
11. Przedstawiciel Zamawiającego – osoba wskazana przez Zamawiającego, wyznaczona w celu bieżącego wykonywania umowy;
12. Termin realizacji Przedmiotu umowy – wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i pisemnego powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego i przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust. 7.
13. Użyte w treści umowy określenie „roboty” oznacza nie tylko roboty budowlane w znaczeniu ścisłym, ale i wszelkie prace związane lub stanowiące element przedmiotu umowy lub zmierzające do jego wykonania.
14. Przyszły użytkownik- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stąporkowie.
15. Forma pisemna („pisemnie”) – złożenie oświadczenia, informacji lub zgłoszenia w formie umożliwiającej zapoznanie się z jego treścią i utrwalenie jej, w szczególności w formie: dokumentu opatrzonego podpisem własnoręcznym, dokumentu



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym lub wiadomości e-mail przesłanej na adres/adresy wskazane w umowie.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest: „BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA TERENIE STĄPORKOWA (1000-LECIA, CZĘŚĆ UL. PIŁSUDSKIEGO OD 1000-LECIA DO ZBIORNIKA WODNEGO)” w zakresie obejmującym:

1) CZĘŚĆ 1 (część dofinansowana w ramach projektu nr FESW.02.05-IZ.00-0015/24 pn. „Zwiększenie adaptacji Miasta Stąporków do zmian klimatu poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej”), a w jej ramach:

ZADANIE 1. Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej na terenie miasta Stąporków:

- a) przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogi krajowej nr 42 (część ul. Piłsudskiego) poprzez wymianę odcinka kanalizacji deszczowej z rur betonowych DN 500 i DN 600 na rury dwuwarstwowe PP DN 600, kl. SN 8 o długości 0,0262 km i wbudowanie (po trasie istniejącego kanału) urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe, tj. wysokosprawnego separatora koalescencyjnego z by-passem oraz wysokosprawnych jednokomorowych osadników wirowych pionowych z prefabrykowanych elementów żelbetowych o odpowiedniej sprawności i przepustowości hydraulicznej oraz wbudowanie (po trasie istniejącego kanału) studni rewizyjnych S2 i S3 DN 1200 mm, konstrukcji żelbetowej.
- b) budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. 1000-lecia i część ul. Piłsudskiego, Słowackiego, Konopnickiej, Krasińskiego, Reja poprzez budowę: kanałów sieciowych (zbieraczy) z rur strukturalnych, w kl. min. SN8, dwuwarstwowych w zakresie średnic DN 200, 250, 300, 400, 500, 600: o długości 0,7689 km oraz budowę przykanalików z rur PVC Ø 160 mm, SDR 34, w kl. min. SN8 o długości 0,1545 km (łącznie: 0,9234 km); studni rewizyjnych z elementów betonowych DN 1200 mm z włazami kanałowymi żeliwnymi Ø 625 mm, kl. D400 - 24 kpl. oraz studni rewizyjnych DN 1200 mm z elementów betonowych z wpustem ulicznym, żeliwnym kl. D400 - 5 kpl.; studni rozprężnych DN 1500 mm z elementów betonowych SR1, SR2, SR3, SR4, SR5, SR - 6 kpl.; wpustów ulicznych (studziennych) DN 500mm z osadnikiem i kratą żeliwną kl. D400 - 36 kpl.; odwodnienia linowego typu V300 z rusztem żeliwnym/stalowym o długości 17,00 m; wylot kanalizacji deszczowej do odbiornika ze ścianką oporową z korytem betonowym o długości 17,60 m.

ZADANIE 2. Wykonanie elementów niebiesko-zielonej infrastruktury:

- a) roślinność nadrzeczna,
- b) pasaż roślinny,
- c) rabata ogrodowa,
- d) wykonanie przepuszczalnej nawierzchni tj. umocnienie skarp koryta odpływowego płytami ażurowymi.

2) CZĘŚĆ 2: Przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. 1000-lecia w Stąporkowie poprzez wymianę odcinka sieci z rur kamionkowych DN 200 mm na rury PVC DN 200 x 5,9 mm i DN 250 x 7,3 mm, klasy min. SN - 8 na długości 150 m, kompleksową wymianę, po trasie przebudowywanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, studni kanalizacyjnych (sieciowych), oznaczonych symbolami: S4 – S3 – S2 i S6, na nowe studnie kanalizacyjne DN 1200 mm z prefabrykowanych elementów betonowych.

2. Roboty zostaną wykonane według załączonych dokumentacji technicznych tj. dokumentacji projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w tym OPZ oraz oferty Wykonawcy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego i tzw. „zasadami sztuki budowlanej” oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową niezbędne do prawidłowego, wykonania przedmiotu umowy określonego w załączniku nr 1 do umowy.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 12 ust. 4 pkt 7) niniejszej umowy. Minimalną wartość przedmiotu zamówienia ustala się na 80% wartości zamówienia.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:
 - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wybudowanie, eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - wynikające z aktualizacji rozwiązań, z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu robót (zlecenia wykonania robót dodatkowych) w przypadku stwierdzenia wad projektowych i wystąpienia w związku z ich ujawnieniem konieczności wykonania robót dodatkowych lub w przypadku ujawnienia się robót nieprzewidzianych w projekcie a koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
10. Konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie po podjęciu wiedzy o zaistnieniu takiej okoliczności.
11. Rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą podpisania aneksu będzie protokół konieczności podpisany przez Strony umowy i przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy – harmonogram rzeczowo-finansowy (polisa) określający kolejność wykonywania czynności w trakcie realizacji inwestycji, podział robót na części i zadania wyszczególnione w § 2 ust. 1 oraz etapy wraz ze wskazaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych oraz podaniem ich zakresu i wartości brutto (zgodnych z ofertą Wykonawcy), wraz z planem płatności (wartości i terminy odbiorów za zrealizowane zakresy). Zamawiający ma prawo w terminie 5 dni roboczych wprowadzić swoje uwagi do HRF, które Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych uwzględnić.
13. Postęp robót winien odpowiadać HRF, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
14. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, muszą być zgłaszane Zamawiającemu. Zamawiający po konsultacji z Inspektorem Nadzoru oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
15. Wykonawca, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie 5 dni roboczych, nowy, aktualny HRF, zachowujący umowny termin zakończenia robót i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Za zwłokę w wykonaniu zakresu prac przewidzianych w HRF na dany okres, Zamawiający przewiduje kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 pkt b).
16. W przypadku zmiany terminu końcowego robót dokonanego w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ oraz w poniższej umowie, Wykonawca opracuje w terminie 5 dni roboczych, nowy, aktualny HRF, uwzględniający przedmiotowe zmiany, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
17. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi za pomocą materiałów, sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko.

§ 3. WSPÓŁPRACA STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco i bez wezwań Zamawiającego, informować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 3, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych, do prawidłowego wykonania i eksploataowania przedmiotu umowy.
6. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 1. P. Karolina Miller, tel. 41 37 41 241, e-mail: karolina.miller@staporkow.pl;
 2. P. Izabela Bujnowska, tel. 41 37 41 241, e-mail: izabela.bujnowska@staporkow.pl;
 - 2) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail:
7. Osoby wskazane w ust. 6 pkt 1) nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

8. Zmiana osób wymienionych w ust. 6 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
9. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.

§ 4. OBOWIĄZKI STRON

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa, SWZ, w szczególności OPZ (stanowiący integralną część umowy - załącznik nr 1 do umowy).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie placu budowy oraz wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji umowy będących w posiadaniu Zamawiającego, w tym dzienników budowy,
 - 2) wyznaczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) organizowanie i udział w naradach, spotkaniach roboczych dotyczących realizacji umowy,
 - 4) ustalenie terminów odbiorów (częściowego i końcowego) Przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania etapu lub całości Przedmiotu umowy;
 - 5) komisyjny odbiór Przedmiotu umowy oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu odbioru;
 - 6) przeprowadzenie odbiorów i przeglądów opisanych dalej w niniejszej umowie;
 - 7) w okresie gwarancji i rękojmi wzywianie Wykonawcy do usuwania wad i usterek Przedmiotu umowy;
 - 8) terminowe regulowanie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie;
 - 9) terminowe zatwierdzanie umów o podwykonawstwo.

§ 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie: do 14 dni roboczych od daty podpisania umowy.
- 2) Termin realizacji Przedmiotu Umowy: **do 9 m-cy od daty podpisania umowy.**
- 3) Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego i przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust. 7.

§ 6. ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy (dla CZĘŚCI 1),
 - 3) odbiór końcowy (dla CZĘŚCI 1 i CZĘŚCI 2),
 - 4) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady - zwany pogwarancyjnym (dla CZĘŚCI 1 i CZĘŚCI 2).
2. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na podstawie pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego etapu Przedmiotu umowy, i rozpocznie się nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
3. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca załącza wszystkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowego wykonania etapu Przedmiotu umowy w tym:
 - 1) kopię kompletnych i uzupełnionych dzienników budowy,
 - 2) monitoring wykonanej sieci (pendrive lub CD), wykonany w obecności przyszłego Użytkownika lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) dokumenty:
 - szkice z tyczenia inwestycji – 1 egz.,
 - szkic z inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – 1 egz.,
 - protokoły przekazania i odbioru pasa drogowego,



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

- protokoły z odbioru technicznego separatora/osadnika (jeśli mieszczą się w zakresie przedmiotu odbioru),
 - protokoły odbioru gestorów kolidujących sieci (jeśli mieszczą się w zakresie przedmiotu odbioru),
 - protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - protokoły z prób szczelności,
 - ustalenia technologiczne (jeśli miały miejsce),
 - protokoły badań i prób instalacji,
 - atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wraz z zatwierdzonymi wnioskami materiałowymi – 1 egz.,
4. Odbiory robót zanikających, lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego etapu Przedmiotu umowy, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość świadczenia Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy. Procedura odbioru odbywa się w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po stronie Zamawiającego, przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy i Kierownika budowy po stronie Wykonawcy.
6. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje Przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
7. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza wszystkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym:
- 1) dzienniki budowy - kompletne i uzupełnione - potwierdzające gotowość do odbioru wpisem Kierownika budowy, oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 2) monitoring wykonanej sieci (pendrive lub CD) wykonany w obecności przyszłego Użytkownika lub Inwestora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 3) operat powykonawczy (2 egz.), który musi zawierać:
 - szkice z tyczenia inwestycji,
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz nadzór autorski (w przypadku, gdy miały miejsce zmiany w dokumentacji projektowej),
 - oświadczenie Kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenia, że zmiany zostały zaakceptowane przez nadzór autorski i Nadzór Inwestorski oraz, że teren budowy został uporządkowany – 2 egz.,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sporządzoną na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej, przyjętą do zasobów ośrodka dokumentacji – 3 egz.,
 - protokoły przekazania i odbiorów pasów drogowych,
 - protokoły z odbioru technicznego separatora/osadnika,
 - protokoły odbioru gestorów kolidujących sieci,
 - protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - protokoły z prób szczelności,
 - ustalenia technologiczne (jeśli miały miejsce),
 - protokoły badań i prób instalacji,
 - atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wraz z zatwierdzonymi wnioskami materiałowymi – 2 egz.,
 - wszelkie inne uzgodnienia/zezwoleń/zgłoszenia uzyskane w toku prowadzonej inwestycji,
 - dokumentację fotograficzną (przed i po budowie), (pendrive lub CD) – 1 egz.
8. W ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór Przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych, gdy stwierdzone zostaną wady Przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady są istotne, lecz nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, lub odebrać roboty wpisując usterki do treści protokołu i wyznaczyć termin na ich usunięcie,
 - 2) wady są nieistotne i nie nadają się do usunięcia oraz umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania Przedmiotu umowy lub jej elementu.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego/końcowego będzie spisany protokół odbioru



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

- częściowego/końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
12. Ujawnienie wady, lub usterki przy odbiorze uzgodnionego Przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wady lub usterki, przy czym jeżeli w protokole odbioru końcowego strony zgodnie określą wysokość kwoty wynagrodzenia zatrzymywanej do czasu usunięcia wady, lub usterki, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty ograniczać się będzie tylko do tak określonej części wynagrodzenia.
 13. Protokół odbioru częściowego/końcowego podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.
 14. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
 - 2) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
 - 3) W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, równowartość wynagrodzenia Wykonawcy, któremu powierzył zastępcze wykonanie tych prac lub też wystawi wykonawcy stosowną notę obciążeniową.
 15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru. Okoliczności te nie mogą być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2, będą natomiast podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie.

§ 7. WYNAGRODZENIE I JEGO WALORYZACJA

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto:

- 1) **CZĘŚĆ 1:** PLN

(słownie:.....),

w tym podatek VAT tj. PLN (słownie:.....),

netto:.....PLN (słownie:.....),

w podziale:

ZADANIE 1. Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej na terenie miasta Stąporków:

- a) **przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogi krajowej nr 42:** PLN

(słownie:.....),

w tym podatek VAT, tj. PLN (słownie:.....),

netto:.....PLN (słownie:.....),

- b) **budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż ul 1000-lecia i część ul Piłsudskiego, Słowackiego, Konopnickiej, Krasińskiego, Reja:** PLN

(słownie:.....),

w tym podatek VAT, tj. PLN (słownie:.....),

netto:.....PLN (słownie:.....),

ZADANIE 2. Wykonanie elementów niebiesko-zielonej infrastruktury:

- a) **roślinność nadrzeczna:** PLN

(słownie:.....),

w tym podatek VAT, tj. PLN (słownie:.....),

netto:.....PLN (słownie:.....),

- b) **pasaż roślinny:** PLN

(słownie:.....),

w tym podatek VAT, tj. PLN (słownie:.....),

netto:.....PLN (słownie:.....),

- c) **rabata ogrodowa:** PLN

(słownie:.....),

w tym podatek VAT, tj. PLN (słownie:.....),

netto:.....PLN (słownie:.....),

- d) **wykonanie przepuszczalnej nawierzchni tj. umocnienie skarp koryta odpływowego płytami ażurowymi:**

..... PLN

(słownie:.....),



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

w tym podatek VAT, tj. PLN (słownie:.....),
netto:.....PLN (słownie:.....),

2) **CZĘŚĆ 2: Przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. 1000-lecia w Stąporkowie poprzez wymianę odcinka sieci: PLN**

(słownie:),
w tym podatek VAT, tj. PLN (słownie:), netto:
..... PLN (słownie:).

2. Zamawiający dopuszcza:

- 1) dwie płatności częściowe i jedną płatność końcową dla CZĘŚCI 1,
- 2) jedną płatność końcową dla CZĘŚCI 2.
3. Wartość faktur częściowych dla CZĘŚCI 1 będzie nie większa niż 70 % wartości zamówienia.
4. Wartość faktury końcowej dla CZĘŚCI 1 nie może być większa niż 35 % wartości zamówienia.
5. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przy udziale przedstawicieli zespołu powołanego przez Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez członków zespołu.
6. Faktury częściowe i faktury końcowe, muszą być zgodne z planem płatności, który został uwzględniony w HRF.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznych zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, takie jak: ryzyko Wykonawcy, koszty związane z urządzeniem terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszty ich dostawy, zapewnienie warunków bhp i ppoż., odszkodowania za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, w zakresie opisanym w SWZ, w tym we wzorze umowy oraz w pozostałych dokumentach postępowania (m.in. w OPZ). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z materiałami opisującymi przedmiot umowy i zweryfikował jego kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania prac stanowiących przedmiot umowy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność.
8. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych oraz końcowych.
9. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
10. Warunkiem wystawienia faktury i zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej/końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez powołanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, protokołu odbioru częściowego/końcowego.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, po spełnieniu warunków, o których mowa powyżej.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na dane Zamawiającego:
Gmina Stąporków, ul. MJ. Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków, NIP: 658-18-72-086.
13. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
14. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
15. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia, jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą częściową/końcową, oświadczenia Wykonawcy odpowiednio w przedmiocie braku udziału podwykonawców w realizacji odebranego przez Zamawiającego przedmiotu umowy albo potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 18-23. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

17. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo/o dalsze podwykonawstwo, bez odsetek należnych z tytułu niedotrzymania terminu płatności.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 18, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 18, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
21. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
22. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 20-21, nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę, zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
23. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 10 oraz 15, nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.
24. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności, na rzecz osób trzecich. Zamawiający oświadcza, że nie odmówi w sposób nieuzasadniony wyrażenia zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz banku finansującego Wykonawcę.
25. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.).
26. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni kalendarzowych przed terminem jej złożenia.
27. Strony zgodnie postanawiają na wypadek, gdyby Zamawiający jako dłużnik solidarny (art. 647¹ § 6 K.c.) dokonał zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę - Zamawiający może żądać zwrotu od Wykonawcy jako współdłużnika całości tak spełnionego świadczenia.
28. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum Wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.
29. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewykonania części prac wysokość wynagrodzenia zostanie zmniejszona o wartość prac niewykonanych, zgodnie z zasadą opisaną w § 12 ust. 4 pkt 7 umowy.
30. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
31. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia), z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 33 (wzrost wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość poniżej minus 10 % (obniżenie wynagrodzenia).
32. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach 2-miesięcznych począwszy od terminu wskazanego w ust. 31, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 34 lub 35.
33. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy lub dnia, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 10 %.
34. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 33, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, zawierający uzasadnienie, zakres robót podlegający waloryzacji, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia stosownych wyjaśnień, w terminie 14 dni kalendarzowych od doręczenia żądania.



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

35. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 33, osiągnie wartość poniżej minus 10 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ust. 34.
36. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy łącznie dla wszystkich części. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
37. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy.
38. Zasady określone w ustępach niniejszego paragrafu, obejmują także Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców.
39. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w ustępach dotyczących waloryzacji następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać część zamówienia przy udziale podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia wystawienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) umowa o podwykonawstwo nie zawiera zapisów o obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 10 niniejszej Umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 6 w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
8. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpienie do realizacji przez podwykonawcę (dalszego



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

- podwykonawcę) umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane nastąpi wyłącznie po akceptacji takiej umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1) powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
12. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, jak również osób, którym wykonanie tych zobowiązań powierza, w tym za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie dotyczącego poszczególnych części, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 3% wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie dotyczącego poszczególnych części;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 4) z tytułu braku zmiany na wezwanie Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeśli termin zapłaty był dłuższy niż wymagany w § 7 ust. 16) i § 8 ust. 4 pkt 1 – 3% całkowitego wynagrodzenia brutto poszczególnych części;
 - 5) z tytułu dopuszczenia do wykonania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – w wysokości 10 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy - w wysokości 5 000,00 zł brutto – za każdy przypadek,
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy - w wysokości 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - za każdy przypadek.

§ 9. RĘKOJMIA ORAZ GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu umowy dla poszczególnych Części odrębnie.
2. Termin gwarancji ustala się na **miesiący** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z jego przeznaczenia albo, jeżeli wykonany Przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie umowy w chwili odbioru.



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
5. W okresie Gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do świadczenia bezpłatnych usług serwisu/przeglądów wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wyposażenia, w celu utrzymania gwarancji producenta tych urządzeń oraz zachowania ich ciągłej sprawności.
6. Dopuszcza się przeglądy gwarancyjne coroczne w trakcie obowiązywania gwarancji, oraz wymaga się przeglądu pogwarancyjnego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji zawarte są w Załączniku nr 11 do SWZ.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub etapu robót zgodnie z HRF, bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i zachodzi prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdołała go ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu (art. 635 w zw. z art. 656 kodeksu cywilnego). W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary Umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w tym gdy zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) stosowanie przez Wykonawcę materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających prawidłowego wykonania lub eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 2) przerwanie robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych bez uzasadnionego powiadomienia Zamawiającego;
 - 3) zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w HRF, przekraczająca 21 dni kalendarzowych (z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego odstąpienia do umowy zgodnie z ust 2).
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia, o ile konkretne postanowienie Umowy nie stanowi odmiennie.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca powinien wstrzymać i zabezpieczyć na swój koszt niezakończone prace oraz plac budowy.
7. Wykonawca w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron jest zobowiązany do zwrotu dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego w toku realizacji inwestycji w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego (w terminie 14 dni od odstąpienia), w którym określi stan realizacji Przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od Umowy. W protokole tym wskaże m.in. stan zaawansowania robót, zakres robót pozostałych do realizacji, kwotę do rozliczenia i dołączy do niego niezbędne dokumenty t.j. m. in. uzupełniony i kompletny dziennik budowy, protokoły dokonywanych prób i odbiorów, karty materiałowe, szkice geodezyjne z tyczenia, szkice inwentaryzacji powykonawczej, poświadczenia zapłaty wynagrodzenia zgłoszonym podwykonawcom, dokumentację fotograficzną przed wejściem w teren i do dnia odstąpienia, monitoring wykonanej sieci do dnia odstąpienia).
9. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski protokołu, o którym mowa w ust. 8.
10. W wypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający: dokona odbioru prac wykonanych do daty odstąpienia, protokolarnie przejmie teren budowy od Wykonawcy oraz zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie pomniejszone o ewentualne:



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

kary umowne, noty obciążeniowe, koszty mediów, koszty ujęte w ust. 12 oraz koszty prac naprawczych będących skutkiem wykonania robót nie zgodnie z dokumentacją budowy/sztuką budowlaną itp.

11. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków ujętych w ust. 6, 7 i 8 przez Wykonawcę, Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawcę do jego dostarczenia, wyznaczając termin dodatkowy.
12. W przypadku nie wywiązania się w terminie dodatkowym z obowiązków ujętych w ust. 6, 7 i 8 przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi, a kosztem za ich wykonanie obciąży Wykonawcę. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, tj. w odniesieniu do poszczególnych części przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy w zakresie jednego z części nie wpływa na ważność umowy w pozostałym zakresie. W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie danej części, skutki prawne odstąpienia obejmują wyłącznie tę część zamówienia.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 8 ust. 13 umowy, Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w zachowaniu terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dla każdego z części, jednak nie więcej niż 20 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy każdego z części,
 - b) za zwłokę w wykonaniu zakresu prac przewidzianych w HRF na dany okres, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki dla każdego z części, jednak nie więcej niż 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy każdego z części,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 – dla każdej z części, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad – za każdy przypadek zwłoki w usuwaniu stwierdzonych wad, jednak nie więcej niż 20 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy za każde z części,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, zgodnie z § 10, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 dla poszczególnych części,
 - e) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających prawidłowe wykonanie lub eksploataowanie przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 złotych brutto,
 - f) za niedopełnienie wymogu zatrudniania (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) osób realizujących prace wskazane w § 13 ust. 9 – w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu; kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby,
 - g) za brak kierownika budowy/kierownika robót na terenie placu budowy oraz za niewstawienie się na wezwanie Zamawiającego na terenie placu budowy, bez uzasadnionej przyczyny – 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek, licząc od trzeciej stwierdzonej nieobecności na budowie lub po drugim nieskutecznym wezwaniu do stawiennictwa,
 - h) w przypadku nieterminowego zawarcia którejkolwiek z umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z SWZ lub nieterminowego przedłużenia takich umów lub w przypadku nieterminowego doręczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie i ważność umów ubezpieczenia lub ich przedłużenia - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek,
 - i) w przypadku nieterminowego przedłożenia do Zamawiającego HRF i jego zmian - w wysokości 300,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - j) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność personelu Wykonawcy wskazanego przez Zamawiającego na spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł brutto za nieobecność jednej osoby z personelu Wykonawcy, każdej ze wskazanych,
 - ł) za niewywiązywanie się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 w wysokości:



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

- 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia, jeśli obowiązek nie jest obwarowany terminem jego wykonania,
 - 1 000,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku - o ile inne postanowienia Umowy nie przewidują innej sankcji dla Wykonawcy z tego tytułu,
 - m) za przerwanie robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych bez uzasadnionego powiadomienia Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony po upływie 14 dni kalendarzowych.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 dla poszczególnych części, przy czym kara ta nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 Pzp, lub z powodu utraty dofinansowania,
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w terminie wynikającym z § 5 ust. 1, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za nieuzasadnioną zwłokę w przystąpieniu do odbiorów w terminach wynikających z § 6 ust. 2 i ust. 8, w wysokości 100,00 zł brutto - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 3. Strony zgodnie ustalają, że zapłata odszkodowania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany Przedmiot umowy, bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń przez Zamawiającego i Wykonawcę lub też na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od jej doręczenia Wykonawcy.
 5. Kara umowna zastrzeżona na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego należy się Zamawiającemu w całości także w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego wykonania prawa odstąpienia od Umowy do całej reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia.
 6. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto dla każdego z części określonych w § 7 ust. 1 – z zastrzeżeniem, że do sumy kar umownych nie wlicza się kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonej w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. d.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy, oprócz przypadku wskazanego w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. d.

§ 12. ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5, poprzez jego wydłużenie zgodnie z warunkami określonymi poniżej:
 - 1) w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy). Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót,
 - 2) w przypadku zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej,
 - 3) w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 poniżej,
 - 4) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania np. przez osoby trzecie, zarządców działek objętych inwestycją lub uprawnione organy administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

- 5) w przypadku, gdy nastąpi odmowa wydania lub dodatkowa potrzeba uzyskania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) w przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 7) w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu będzie następstwem zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy, w szczególności konieczności dokonania zmian dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
 - 8) w przypadku, gdy dojdzie do opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 9) w przypadku, gdy wystąpią warunki siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w ustalonym terminie,
 - 10) w przypadku innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych Zamawiających, w tym właścicieli działek, na których terenach prace mają być prowadzone, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy.
2. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:
- 1) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie podpisania umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych,
 - 2) w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych,
 - 3) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub w ofercie, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności,
 - 4) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w umowie lub dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 5) w przypadku prowadzenia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, w tym właścicieli działek, na których prace mają być prowadzone, które to inwestycje, roboty lub prace uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową, z przyczyn niezależnych od Stron, a wynikających z potrzeby wykonania zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej,
 - 6) w przypadku zmiany technologii prowadzenia robót.
3. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany zakresu przedmiotu umowy, w tym poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:
- 1) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych,
 - 2) w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych,
 - 3) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

- wykonania Umowy z powodu tych okoliczności,
- 4) stwierdzenia wad projektowych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej i wystąpienia w związku z tym konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - 5) ujawnienia się robót (w tym także uzyskania dodatkowych pozwoleń, decyzji, itp.) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej i OPZ, a koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 6) w przypadku pojawienia się okoliczności na które Strony nie miały wpływu lub której nie mogły przewidzieć, a konieczność zmiany wynika z uzasadnionej potrzeby,
4. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U.2024, poz. 1773),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U.2024 poz. 427) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- dopuszcza się podwyższenie albo obniżenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost albo obniżenie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia, że zmiany - o których mowa w pkt 1-4 - miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
- 5) sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej,
 - 6) zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej,
 - 7) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 5. Sposób obliczenia należytego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia robót zaniechanych będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w HRF, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z HRF) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia, obliczenie wartości zaniechanych robót nastąpi na podstawie kosztorysów ofertowych,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w HRF, obliczenie wartości zaniechanych robót nastąpi na podstawie kosztorysów ofertowych, złożonych przez Wykonawcę,
 - c) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - d) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - 8) zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zwiększenia zakresu zamówienia (np. roboty dodatkowe). Wyliczenie wartości robót dodatkowych nastąpi w oparciu o poniższe założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, wartość ich zostanie wyliczona w oparciu o poniższe założenia: ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej po akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - c) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - d) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona zmianą umowy, wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 4 pkt 2) - pkt 4) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone wyłącznie o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania niniejszej Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów.
 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1) – pkt 4), Zamawiający przed ewentualnym dokonaniem zmiany umowy zażąda od Wykonawcy pisemnego oświadczenia, złożonego pod rygorem odpowiedzialności karnej, co do prawidłowości i rzetelności danych objętych przedmiotowym oświadczeniem, przedstawiającego wyliczenia obrazujące



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

- wysokość wzrostu lub zmniejszenia kosztów wynikających z wprowadzenia zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 pkt 1) – pkt 4) niniejszego paragrafu.
8. Zmiany przewidziane niniejszym paragrafem są dopuszczalne pod warunkiem osiągnięcia przez Strony umowy, w drodze negocjacji, porozumienia co do zakresu i momentu wejścia w życie ewentualnych zmian jej postanowień, przy zachowaniu w szczególności zasad wydatkowania środków publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2025. poz.1483 ze zm.).
 9. W razie zamówienia realizowanego wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia umowne stosuje się odpowiednio.
 10. Wszystkie zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 454 i art. 455 Pzp.
 11. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 10 podlega unieważnieniu.
 12. Poza innymi przypadkami określonymi postanowieniami Umowy, Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w przypadkach określonych w art. 455 Pzp.
 13. Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) zmiany terminów wykonywania Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub zmiany zakresu przedmiotu Umowy w przypadku wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego lub stanu wyjątkowego ograniczającego normalny sposób funkcjonowania państwa,
 - 2) zmiany terminów wykonywania Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku wprowadzenia ograniczeń normalnego funkcjonowania jednej ze stron umowy, związanych z występowaniem, zapobieganiem, przeciwdziałaniem lub zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
 14. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie, każda ze Stron umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej, Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
 15. Wniosek o zmianę umowy, o którym mowa powyżej, powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
 16. Nie stanowią zmiany wymagającej zawarcia aneksu do Umowy: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (w szczególności: danych teleadresowych, danych rejestrowych), zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku ziszczenia się zapisów dotyczących waloryzacji.

§ 13. PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy posiadały odpowiednie doświadczenie zawodowe, kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. Obowiązki kierownika budowy, wynikają wprost z przepisów Prawa Budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do oddelegowania do realizacji zamówienia:
 - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń: i zobligował go do:
 - stałego nadzoru nad realizacją prac w trakcie trwania robót budowlanych,
 - prowadzenia dzienników budowy,
 - wstawiennictwa na plac budowy bądź do siedziby Zamawiającego na każde żądanie Zamawiającego,
 - umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.

- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania budową lub robotami budowlanymi w specjalności drogowej: i zobligował go do nadzoru nad realizacją prac w trakcie trwania robót budowlanych branży drogowej.

- Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy osoby wskazane w formularzu „Wykaz osób”. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SWZ. Zmiana w tym zakresie, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Jeżeli Wykonawca w ofercie nie powołał się na zasoby podmiotu trzeciego, to wskazane osoby w formularzu „Wykaz osób” muszą stanowić jego zasób.
- Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wniosek o zmianę, o której mowa w ust. 4, nie później niż 14 dni kalendarzowych przed planowanym wykorzystaniem osób do realizacji przedmiotu umowy.
- Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia wniosku, o którym mowa w ust. 5 powyżej dokona pisemnej akceptacji wniosku Wykonawcy o zmianie personelu lub wniosek odrzuci, przekazując pisemne uzasadnienie tej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia danej kandydatury ze względów na opinie własną o danym kandydacie na podstawie informacji innych niż przekazane przez Wykonawcę, w szczególności zebranych opinii z zakresu realizacji innych inwestycji przez daną osobę.
- Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy bądź innego członka personelu – za wyjątkiem przerwy związanej z wystąpieniem warunków siły wyższej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 9 Umowy – będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
- Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy innych osób, niż wskazane w formularzu „Wykaz osób”, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązuje się, że odpowiednio Wykonawca, podwykonawca, zatrudni - na cały okres realizacji zamówienia - na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U.2023., poz.1465 – dalej jako: „Kp”) - osoby wykonujące następujące rodzaje czynności związane z realizacją przedmiotu umowy: wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonaniem robót budowlanych. Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Wykonawcy.
- Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9 powyżej.
- Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót - składa na piśmie oświadczenie o zatrudnieniu odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9 powyżej. Wraz z oświadczeniem Wykonawca składa na piśmie wykaz zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pozwalający zidentyfikować liczbę osób zatrudnionych, datę zawarcia z nimi umów ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie dotyczącej danych z tego wykazu.
- W trakcie wykonywania Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9 powyżej, w ramach których Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 9 powyżej,
 - żądania złożenia dodatkowego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu w stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czy objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - żądania przedstawienia dowodów, w tym w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów np. umów o pracę wraz z dokumentami potwierdzającymi zgłoszenie danej osoby z tytułu ubezpieczeń społecznych, oświadczenia zatrudnionego pracownika, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego oraz dokonywania oceny przedstawionych dowodów; przy czym dokumenty



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

przedkładane jako dowody, w tym w szczególności kopie umów o pracę, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.2019, poz. 1781 ze zm.),

- 4) żądania pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia.
13. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o danych którego poinformuje Wykonawcę na piśmie (dopuszczalna forma e-mail) po zawarciu z nim umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego.

§ 14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I POLISA OC

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto dla każdego z Części, o których mowa w § 7 ust. 1 tj. na kwotę zł (słownie:) zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, gwarancji lub rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, zostanie ono wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym w szczególności zobowiązuje się do przedłużania zabezpieczenia lub wnoszenia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu jego wykonania.
5. Zamawiający zwalnia zabezpieczenie w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – data podpisania protokołu odbioru końcowego, na podstawie którego Zamawiający dokonał odbioru Przedmiotu umowy, a 30 % kwoty zabezpieczenia pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
6. Zabezpieczenie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, Zamawiający zwalnia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
7. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową OC działalności gospodarczej na kwotę min. 1 000 000,00 zł obowiązującą minimum od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji i doręczy jej kopię najpóźniej w dniu wyznaczonym na podpisanie Umowy. W przypadku przedstawienia polisy z okresem obowiązywania krótszym niż okres zawartej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez cały okres realizacji umowy, zarówno w przypadku jej wygaśnięcia w okresie o którym mowa w § 5 ust. 3, jak również w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio z § 5 ust. 3 lub aneksu do Umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 3 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.

§ 15. PRZETWARZANIE DANYCH

1. Urząd Miejski w Stąporkowie przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: "Ogólne Rozporządzenie" lub "RODO"), mają charakter danych osobowych.
2. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Urząd Miejski w Stąporkowie, ul. M. J. Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków, tel. (41) 374 11 22,
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – adres e-mail: iodo@staporkow.pl
 - 3) cele przetwarzania oraz podstawy prawne:
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,



Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

- celów wypełnienia innych obowiązków prawnych, ciążących na instytucji na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wymienianych powyżej celów:
 - przez okres wymagany przepisami prawa,
 - do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z umowy,
 - do czasu wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: organy uprawnione na podstawie przepisów prawa do otrzymania Pani /Pana danych osobowych.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych – korzystając z tego prawa ma Pan/Pani ma możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
 - prawo ich sprostowania – korzystając z tego prawa można zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu czy przetwarzaniu danych,
 - prawo do usunięcia - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać,
 - prawo wniesienia sprzeciwu – korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Pani/Pana wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykazemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - prawo do cofnięcia zgody Pani/Pana na ich przetwarzanie - w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, w wypadku, jeżeli przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem.
- 3. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
- 4. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że nie naliczy kar wynikających z realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, jeśli Zamawiający nie naliczył ich Wykonawcy.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
4. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
6. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) OPZ – załącznik nr 1
- 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2



Fundusze Europejskie
dla Świętokrzyskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

*Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.5 „Gospodarowanie zasobami wody i przeciwdziałanie klęskom żywiołowym”, Priorytet 2
„Fundusze Europejskie dla środowiska” Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027*

Znak postępowania: ZP.271.22.2025.MW

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....